

Programmabegroting 2020

Tangelo versie 1

29-03-2021



3.2.4 Ruimtelijke ontwikkeling

Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. In onze aantrekkelijke woongemeenschap versterken de verschillende gebieden en functies elkaar.
2. Uithoorn biedt planologisch ruimte en duidelijkheid aan de doelen van de programma's Samenleving, Wonen en Werken.

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

1. Benut de onderscheidende kwaliteiten van Uithoorn.
2. Benut de recreatieve mogelijkheden van Uithoorn.
3. Biedt ruimte voor ontwikkelingen, met waarborg van de kwaliteiten.
4. Breng de lusten en lasten van de nabijheid van Schiphol met elkaar in balans.

Toelichting: Binnen deze opgaven is het een specifieke uitdaging om ruimte te vinden voor de functie wonen, om ook in de toekomst aan de grote vraag naar woningen tegemoet te kunnen komen.

Acties - Welke acties gaan we daarvoor uitvoeren?

We gaan door met de huidige werkzaamheden. Hier valt het faciliteren en katalyseren van particuliere initiatieven onder, het toepassen van de 'Ruimte voor ruimte'-regeling, het opstellen en actualiseren van bestemmingsplannen, het opstellen van locatie-gebonden uitgangspunten en het behartigen van belangen van de inwoners met betrekking tot de ontwikkelingen rondom Schiphol. Verder continueren we de regionale samenwerking. Onder andere met provincie Noord-Holland, in de MRA en AM en waar nodig versterken we de banden.

Om bovenstaande te bereiken in deze raadsperiode, worden daarnaast jaarlijks extra acties uitgevoerd. Voor het begrotingsjaar 2020 zijn dit de volgende acties:

De gemeente gaat op zoek naar en creëert kansen voor woningbouw.

De huidige woningbouwplannen maken we inzichtelijk en de nieuwe kansen brengen we in beeld. Verder gaan we door met een aantal haalbaarheidsstudies en/of gebiedsvisies voor mogelijke woningbouwlocaties voor de toekomst. In het kader van de Omgevingsvisie worden strategische keuzes gemaakt voor eventuele nieuwe woningbouwlocaties, in een integrale afweging met andere functies.

De implementatie van de Omgevingswet

Dit neemt meerdere jaren in beslag. Waar 2019 het jaar was van voorbereiden van de veranderingen, zal 2020 de overgang vormen naar (stapsgewijs) implementeren van de wet. Hierbij wordt er gewerkt aan verschillende sporen; werkprocessen en dienstverlening/participatie, het DSO (digitaal stelsel Omgevingswet), het omgevingsplan en de omgevingsvisie.

Er wordt een Regionale energie strategie (RES) opgesteld.

Om de energietransitie mogelijk te maken moet veel duurzame energie worden opgewekt, wat veel impact kan hebben op de ruimte. Gemeenten werken samen om te bepalen hoe en waar de benodigde duurzame energie tot 2030 (en later tot 2050) kan worden opgewekt. Ze doen dat door Regionale Energie Strategieën op te stellen. Uithoorn maakt deel uit

van RES regio NHZ. In 2020 moet de eerste concept-RES gereed zijn die anderhalf jaar later moet leiden tot de RES 1.0. Daarbij is draagvlak bij de omgeving belangrijk. Er is een nauwe samenhang met de omgevingsvisie. Vanwege de schaarse ruimte in de regio en de beperkingen die bijvoorbeeld de nabijheid van Schiphol met zich meebrengt zal een integrale afweging tussen de verschillende belangen en opgaven moeten plaatsvinden. De uitkomsten van de RES dienen hiervoor als input.

Het initiatieven overleg wordt doorontwikkeld.

De rol van de gemeente verschuift steeds meer naar faciliterend en katalyserend. Meer ruimte bieden aan initiatieven van burgers of marktpartijen en daarbij oplossingsgericht meedenken. Dit gebeurt onder andere in het initiatieven overleg, waar deze op integrale wijze worden behandeld. Dit vraagt om een duidelijk aanspreekpunt voor de initiatiefnemer, een heldere route voor afhandeling (zowel intern als extern) en voldoende ambtelijke capaciteit. Daarnaast is het de verwachting dat er, vanuit de Omgevingswet, extra opgaven op het overleg afkomen. Bijvoorbeeld op het gebied van participatie, maar ook in de vorm van een uitgebreidere thematiek.

Inzet op Schipholdossier

De gemeente wil invloed uitoefenen op de toekomstige ontwikkeling van luchthaven Schiphol na 2020 en de nieuwe Luchtvaarnota die door het ministerie wordt voorbereid. Dit doen we onder andere door actieve deelname aan de verschillende overleggen over Schiphol. Zoals met de Omgevingsraad, de Bestuurlijke Regiegroep en met Schiphol zelf. Daarnaast werkt Uithoorn intensief samen met andere gemeenten en hogere overheden zoals de provincie en het Rijk. We willen Uithoorn onder de aandacht blijven brengen door een actieve lobby.

Overzicht baten en lasten

| Ruimtelijke ontwikkeling (bedragen x € 1.000) | Rekening 2018 | Begroting 2019 na wijziging | Begroting 2020 | Vershil |
|--|---------------|-----------------------------|----------------|-------------|
| Lasten | 1.006 | 978 | 1.031 | -53 |
| Baten | 1.119 | 1.127 | 965 | -162 |
| Gerealiseerd totaal saldo van baten en lasten | -114 | -149 | 66 | -215 |
| Toevoeging reserves | 101 | - | - | - |
| Onttrekking reserves | - | - | - | - |
| baten en lasten na mutatie reserves | -13 | -149 | 66 | -215 |

Toelichting financieel overzicht deelprogramma Ruimtelijke ontwikkeling

Lasten

De hogere lasten worden voornamelijk veroorzaakt door enerzijds de inhuur van externe expertise voor het doorzetten van de strategie met betrekking tot Schiphol en anderzijds een hoger benodigd budget voor de invoering van de Omgevingswet.

Baten

De lagere baten bestaan uit minder leges uit omgevingsvergunningen.