

Programmabegroting 2020

Tangelo versie 1

29-03-2021



3.2.3 Woonbeleid

Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

Onze woongemeenschap heeft sociale samenhang. Er is een divers woningaanbod dat past bij de woonwensen. Woningen zijn duurzaam.

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

1. Vergroot het woningaanbod en laat deze aansluiten op de lokale vraag.
2. Stimuleer de duurzaamheidsdoelstellingen ten aanzien van woningen.
3. Mensen met binding in Uithoorn kunnen zich makkelijker vestigen.

Acties - Welke acties gaan we daarvoor uitvoeren?

We voeren de normale werkzaamheden uit zoals uitvoering en monitoring van het woonbeleid en prestatieafspraken. We sturen op woningbouwprogramma's en duurzaamheidsaspecten, zetten in op regionale samenwerking, we maken nieuwbouwprognoses, sturen op huisvestingsverordening en uitvoering van de beleidsregels woonruimteverdeling. Daarnaast voeren we projectmanagement van projecten voor woningbouwontwikkeling uit.

Daarnaast worden jaarlijks extra acties uitgevoerd. Voor het begrotingsjaar 2020 zijn dit de volgende acties:

Uitwerken acties uit het Actieplan wonen:

Vorig jaar is een aantal acties uitgewerkt/uitgevoerd, een aantal komt in 2020 nog aan bod. Waaronder het onderzoeken van de mogelijkheden om tijdelijke sociale huurwoningen toe te voegen en/of gebruik te maken voor tijdelijke contracten voor sociale huurwoningen en het uitwerken van mogelijkheden om woningen aan te passen.

We zetten in op een regionale herziening van de woonruimteverdeling:

Binnen de voormalige SRA wordt gewerkt aan een herziening van de woonruimteverdeling. Hier levert Uithoorn een actieve bijdrage aan, waardoor ook invloed kan worden uitgeoefend. In het voorjaar van 2020 wordt het beleidsvoorstel voor deze herziening voorgelegd aan B&W met het verzoek het vrij te geven voor inspraak. Na inspraak en vaststelling wordt het beleidsvoorstel vastgelegd in een huisvestingsverordening. Streven is deze nieuwe huisvestingsverordening in 2021 in werking te laten treden.

Faciliteren, katalyseren en projectleiding van woningbouwontwikkeling die bijdraagt aan de gemeentelijke doelstellingen. Dit doen we in samenspraak met de omgeving:

Volgens de nieuwbouwprognose worden in 2020 rond de 500 woningen gerealiseerd. Dit zijn grotere locaties van ontwikkelaars en kleinere locaties door particuliere initiatieven.



Inzetten op verduurzaming van bestaande woningen en nieuwbouw:

De gemeente heeft ten aanzien van het verduurzamen van de woningvoorraad vooral een stimulerende en faciliterende rol. Door acties als gezamenlijke inkoop en wijkaanpak met voorbeeldhuizen, maken we het woningeigenaren makkelijker om hun woning te verduurzamen. Daarnaast werken we samen met woningbouwvereniging Eigen Haard en gaan we onder andere minima ondersteunen om energiebesparende maatregelen te treffen. In de duurzaamheidsagenda zijn de activiteiten nader uitgewerkt.

Overzicht baten en lasten

Woonbeleid (bedragen x € 1.000)	Rekening 2018	Begroting 2019 na wijziging	Begroting 2020	Vershil
Lasten	1.303	1.114	1.150	-36
Baten	104	5	5	-
Gerealiseerd totaal saldo van baten en lasten	1.199	1.109	1.145	-36
Toevoeging reserves	-	-	-	-
Onttrekking reserves	-	-	-	-
Baten en lasten na mutatie reserves	1.199	1.109	1.145	-36

Toelichting financieel overzicht deelprogramma Woonbeleid

Het verschil aan de lasten en baten is < € 0,1 miljoen en wordt derhalve niet toegelicht.